JUPITER PRIME

Consulting • Training • Advisory

جوبيتر برايم للاستشارات والتدريب

كتيّب الدورة

دورة متقدمة في تأجير السفن ومهلة الشحن وغرامات التأخير

info@jupiterprime.uk

jupiterprime.uk

مسجّلة في المملكة المتحدة والمملكة العربية السعودية

دورة متقدمة في تأجير السفن ومهلة الشحن وغرامات التأخير

تأجير السفن ومهلة الشحن وغرامات التأخير موضوع دورة تدريبية متقدمة مدتها أسبوعين موجهة إلى مديري التأجير ووسطاء السفن والمشغلين التجاريين ومعالجي المطالبات الذين يتفاوضون على مشارطات الإيجار ويسوون نزاعات الوقت، ويعد كل مشارك ملف مطالبة رحلة متنازع عليها. فازدحام الأرصفة وتدقيق الطرف المقابل لكل كشف وقت ومهل التقادم الصارمة تجعل بندا واحدا سيئ الصياغة يغير نتيجة الرحلة أكثر من سعر النولون. تقدم هذه الدورة جوبيتر برايم للتدريب.

لماذا يهم تأجير السفن ومهلة الشحن وغرامات التأخير الآن

تتشكل أعمال مشارطات الإيجار اليوم تحت ثلاث قوى: أرصفة مزدحمة تطيل فترات الانتظار، وملاك ومستأجرون يدققون كل سطر في كشف مهلة الشحن والتفريغ، ومهل تقادم مستندية أشد تسقط المطالبات المتأخرة أو الناقصة. المنشأة التي تصوغ بنودها بدقة وتوثق أحداث الميناء بعناية تسترد غرامات التأخير المستحقة لها وتصمد أمام المطالبات المضادة المبالغ فيها، أما غيرها فتخسر هامشها بهدوء عبر رحلات كثيرة. تستند الدورة إلى تعريفات BIMCO لمهلة الشحن والتفريغ في مشارطات الإيجار BIMCO Laytime Definitions for Charter Parties، مقروءة إلى جانب نماذج مشارطات الرحلة والمدة المستخدمة في تجارة البضائع السائبة الجافة والناقلات.

المستفيدون من تأجير السفن ومهلة الشحن وغرامات التأخير

- المفاوضون على الحجز المسؤولون عن الاتفاق على بنود المهلة والسعر والاستثناءات قبل تأكيد ملخص الحجز
- مكاتب الوساطة المسؤولة عن صياغة ملخصات الحجز وتداول شروط المشارطة بين الأطراف
- مشغلو ما بعد الحجز المسؤولون عن زيارات الموانئ وكشوف الوقائع وتعليمات الرحلة
- معالجو المطالبات المسؤولون عن إعداد مطالبات غرامات التأخير ومكافأة السرعة وتقديمها والدفاع عنها
- المحامون التجاريون وجهات التأمين المسؤولون عن المشورة في مهل التقادم والإخطارات المتنازع عليها

يستفيد مكتب التأجير أكثر حين يحضر معا المفاوض على الحجز ومشغل ما بعد الحجز ومعالج المطالبات، لأن البند المتفق عليه عند الحجز هو نفسه البند الذي يدافع عنه في المطالبة بعد أشهر.

قدرات تأجير السفن ومهلة الشحن وغرامات التأخير

ينتقل المشاركون من قراءة ملخص الحجز إلى الدفاع عن كل ساعة في كشف المهلة أمام حساب مضاد.

- صياغة بنود المهلة والاستثناءات والإخطار بما يسد الثغرات الشائعة — للمفاوضين على الحجز والأطراف الرئيسية
- تقييم ما إذا كانت السفينة قد وصلت وصولا معتبرا وإخطار الجاهزية صحيحا — لمشغلي ما بعد الحجز
- حساب المهلة وغرامات التأخير ومكافأة السرعة في الشروط القابلة للتبادل وغير القابلة — لمعالجي المطالبات
- موازنة مهل التقادم ومتطلبات المستندات قبل تقديم المطالبة — للمديرين التجاريين
- بناء موقف مطالبة مدعوم بأدلة الميناء والحجج المضادة — لفرق المطالبات والشؤون القانونية
- عرض نطاق التسوية على الأطراف الرئيسية مع مخاطر التحكيم — للقيادات التجارية العليا

مصطلحات تأجير السفن ومهلة الشحن وغرامات التأخير الأساسية

- مهلة الشحن والتفريغ — الفترة المتفق عليها في مشارطة الرحلة للتحميل أو التفريغ دون دفع مبلغ يزيد على النولون.
- غرامة التأخير — تعويض متفق عليه مسبقا يدفعه المستأجر للمالك عن كل يوم تحتجز فيه السفينة بعد انقضاء المهلة.
- مكافأة السرعة — مبلغ يدفعه المالك للمستأجر حين تنتهي عمليات البضاعة قبل انقضاء المهلة المسموح بها.
- إخطار الجاهزية — إشعار مكتوب من الربان بأن السفينة وصلت وأنها جاهزة من كل الوجوه للتحميل أو التفريغ.
- السفينة الواصلة — سفينة بلغت نقطة الوصول المتفق عليها بحيث تبدأ المهلة بعد تقديم الإخطار.
- مهلة التقادم — موعد تعاقدي تسقط بعده مطالبة غرامة التأخير إذا لم تقدم مستنداتها في الوقت المحدد.

تأجير السفن ومهلة الشحن وغرامات التأخير يوما بيوم

اليوم 1: أسواق النولون وأنواع التأجير

- دورات نولون البضائع السائبة والناقلات — توقيت قرار الحجز
- هياكل تأجير الرحلة والمدة والتأجير العاري — توزيع المخاطر التجارية
- شروط عقد النقل الإجمالي — التعهد بكميات عبر رحلات متعددة
- مصالح المالك والمستأجر — رسم مواضع نشوء النزاعات عادة
- أدوار الوسطاء وتداول ملخص الحجز — ضبط أخطاء النسخ المتعددة

اليوم 2: التفاوض على الحجز

- العرض والعرض المضاد ورفع التحفظات — تحديد لحظة انعقاد العقد
- الشروط الرئيسية مقابل التفاصيل — ترتيب النقاط التي تستحق التمسك بها
- النماذج المعيارية لمشارطات الرحلة — اختيار المستند الأساسي المناسب للتجارة
- صياغة البنود الإضافية — سد الثغرات التي يتركها النموذج المطبوع
- روتين مراجعة ملخص الحجز — اكتشاف التعارضات قبل التوقيع

اليوم 3: الشروط التجارية لمشارطة المدة

- بنود دفع الأجرة وسحب السفينة — حماية الملاك من تأخر الأجرة
- أحداث التوقف عن الأجرة والخصومات — تقييم تخفيض المستأجر للأجرة
- ضمانات السرعة والاستهلاك — اختبار مطالبات الأداء مقابل بيانات الطقس
- بنود التوظيف والتعويض — توزيع مسؤوليات البضاعة والميناء
- إخطارات إعادة التسليم وكشف الأجرة النهائي — إغلاق المشارطة دون نزاع

اليوم 4: متى تبدأ المهلة

- الفرق بين مشارطة الميناء والرصيف وبند الرصيف متاحا أو غير متاح — تحديد نقطة الوصول
- اختبارات صحة إخطار الجاهزية — قبول الإخطار أو رفضه
- أحكام مهلة الإخطار ودور الانتظار — بدء احتساب المهلة
- الإذن الصحي والتخليص الجمركي — الحكم على الجاهزية من كل الوجوه
- تعريفات BIMCO Laytime Definitions for Charter Parties — قراءة الصياغة المتفق عليها بثبات

اليوم 5: احتساب المهلة وانقطاعها

- أيام العمل وأيام العمل بحسب الطقس والساعات المتصلة — اختيار أساس الاحتساب
- بنود استثناء أيام الجمع والعطل — تطبيق الاستثناءات ساعة بساعة
- استثناءات التنقل بين الأرصفة والإضرابات والأعطال — تحديد من يتحمل الوقت الضائع
- المهلة القابلة للتبادل والمهلة المتوسطة — دمج مهلتي التحميل والتفريغ
- مطابقة كشف الوقائع — حل تعارض سجلات الميناء

اليوم 6: حساب غرامات التأخير ومكافأة السرعة

- قاعدة متى بدأ التأخير استمر — تطبيق الاستثناءات بعد انقضاء المهلة
- نصف مكافأة السرعة ووقت العمل الموفر — حساب أرصدة المستأجر
- جدول حساب المهلة — اختبار كل قيد مقابل البند
- ضمانات الضخ في الناقلات — توزيع التأخير بين السفينة والمحطة
- الاحتجاز مقابل غرامة التأخير — اختيار أساس المطالبة الصحيح

اليوم 7: بناء المطالبة

- قائمة مستندات المطالبة — استيفاء متطلبات التقديم التعاقدية
- بنود مهلة التقادم — تحديد ما يجب أن يصل إلى الطرف المقابل ومتى
- سجل الميناء وسجل الضخ وأدلة الوكيل — دعم الساعات المتنازع عليها
- المطالبات المتقابلة عبر سلسلة المشارطات — تمرير المسؤولية صعودا أو نزولا
- خطاب تقديم المطالبة — عرض حساب يصمد أمام التدقيق

اليوم 8: الدفاع عن النزاعات وتسويتها

- مراجعة الحساب المضاد — عزل النقاط المتنازع عليها فعلا
- حجج بطلان الإخطار — موازنة أثرها على بدء المهلة
- نطاق التفاوض على التسوية — تحديد متى يتنازل عن الساعات المتنازع عليها
- بنود التحكيم وإجراءات المطالبات الصغيرة — اختيار جهة الفصل في النزاع
- ملخصات السوابق القضائية — اختبار المواقف مقابل القضايا المحكوم فيها

اليوم 9: استراتيجية البنود عبر أنواع التجارة

- بنود الازدحام وانتظار الرصيف — تقاسم مخاطر الطابور بإنصاف
- بنود الوقود والانبعاثات والإبحار البطيء — تعديل توزيع الوقت
- أمثلة الحبوب والخامات والبضائع السائلة — مقارنة ممارسات المهلة بحسب التجارة
- سجل دروس الحجز — إعادة نتائج المطالبات إلى الصياغة
- توقع التعرض لغرامات التأخير — تحديد مخصصات تقدير الرحلة

اليوم 10: ممارسة ملف مطالبة الرحلة المتنازع عليها

- مراجعة ملخص الحجز والبنود الإضافية — تطبيق صياغة الحجز على رحلة متنازع عليها
- تقييم الإخطار والوصول — تطبيق اختبارات الجاهزية على وقائع الحالة
- كشف المهلة الكامل — تطبيق الاستثناءات وقواعد الاحتساب ساعة بساعة
- الرد على الحساب المقابل — تطبيق حجج الدفاع تحت ضغط الوقت
- ملف مطالبة الرحلة المتنازع عليها — إكمال الكشف والأدلة وموقف التسوية

تطبيق تأجير السفن ومهلة الشحن وغرامات التأخير بعد الدورة

- تدقيق ثلاثة كشوف مهلة حديثة مقابل بنود مشارطاتها وتسجيل كل ساعة طبق فيها أساس الاحتساب أو الاستثناء بشكل غير متسق.
- قيادة مراجعة في مكتب الحجز تضيف صياغة لبنود صحة الإخطار وانتظار الرصيف، باستخدام أساليب صياغة البنود التي تناولتها الدورة.

أسئلة حول تأجير السفن ومهلة الشحن وغرامات التأخير

ما المقصود بتأجير السفن ومهلة الشحن وغرامات التأخير، ولماذا يهم الآن؟

هو التفاوض على شروط مشارطة الإيجار وحساب الوقت المستهلك في الميناء والدفاع عنه. ويهم الآن لأن الازدحام والتدقيق الأدق في الكشوف يحولان البنود الضعيفة والأدلة الناقصة مباشرة إلى غرامات تأخير ضائعة أو مطالبات مضادة مبالغ فيها.

ما الأدوار الأكثر استفادة من تدريب تأجير السفن ومهلة الشحن وغرامات التأخير؟

يستفيد أكثر المفاوضون على الحجز والوسطاء ومشغلو ما بعد الحجز ومعالجو المطالبات. فكل منهم يتعامل مع البند نفسه في مرحلة مختلفة، وسترى كيف تحدد خيارات الصياغة عند الحجز نجاح المطالبة أو فشلها بعد أشهر.

بماذا تختلف دورة تأجير السفن ومهلة الشحن وغرامات التأخير عن دورة عامة في عمليات الشحن؟

تتعمق أكثر في صياغة العقود واحتساب المهلة والدفاع عن المطالبات مما تفعله دورة عامة في عمليات الشحن. ويقضي المشاركون معظم الوقت مع البنود وكشوف الوقائع والحسابات المضادة بدلا من جدولة السفن أو لوجستيات الميناء.

ماذا تعود به من تدريب تأجير السفن ومهلة الشحن وغرامات التأخير؟

تعود بملف مطالبة مكتمل لرحلة متنازع عليها. ويضم كشف مهلة مدافعا عنه وفهرسا للأدلة ونطاقا للتسوية يمكن لمكتبك إعادة استخدامه نموذجا للمطالبات الجارية.

تأجير السفن ومهلة الشحن وغرامات التأخير: الطريق إلى الأمام

يوجه ملف مطالبة الرحلة المتنازع عليها أول قرار في المطالبة الجارية: المضي فيها أو تسويتها أو التنازل عنها. ويستخدمه معالجو المطالبات مع الأطراف الرئيسية والمحامين للاتفاق على موقف سريع ومتسق. وبعد أول استخدام له تستحق البنود الإضافية التي أنتجت النزاع مراجعة جديدة، لأن أقوى دفاع عن المطالبة صياغة تمنع تكرار الحجة نفسها في الحجز التالي.