JUPITER PRIME

Consulting • Training • Advisory

جوبيتر برايم للاستشارات والتدريب

كتيّب الدورة

دورة خطط تنفيذ BIM ومتطلبات المعلومات

info@jupiterprime.uk

jupiterprime.uk

مسجّلة في المملكة المتحدة والمملكة العربية السعودية

دورة خطط تنفيذ BIM ومتطلبات المعلومات

خطط تنفيذ BIM ومتطلبات المعلومات دورة تدريبية مدتها أسبوع لممثلي العملاء ومديري نمذجة معلومات البناء ومديري المشاريع، وتنتهي بوثيقة متطلبات معلومات وخطة تنفيذ متطابقتين جاهزتين لطرح العطاء. فالعملاء اليوم يدرجون مخرجات النماذج في عقود التعيين، ويربح المتنافسون أو يخسرون بحسب جودة استجابتهم لها. وتقدم جوبيتر برايم للتدريب خطط تنفيذ BIM ومتطلبات المعلومات بوصفها اللغة التعاقدية التي تربط طلبات العميل بتعهدات المورد.

لماذا تهم خطط تنفيذ BIM ومتطلبات المعلومات الآن

تشكل ثلاث فئات هذا العمل اليوم: عملاء يملكون الأصول ويريدون بيانات قابلة للاستخدام عند التسليم لا كومة ملفات، ولجان مشتريات عليها أن تقيم قدرات BIM بعدل بين المتنافسين، وموردون تصبح خطط التنفيذ لديهم ملزمة بمجرد التعيين. المتطلبات الغامضة تستدعي ردودا عامة ونزاعات، أما الدقيقة فتنتج عروضا قابلة للمقارنة وقبولا واضحا. وتتبع الدورة مسار التعيين في ISO 19650، السلسلة الدولية لإدارة المعلومات على امتداد دورة حياة الأصول المبنية، بما فيها متطلبات تبادل المعلومات EIR وخطة تنفيذ BIM المعروفة اختصارا BEP.

المستفيدون من خطط تنفيذ BIM ومتطلبات المعلومات

- مسؤولو جانب العميل الذين يصوغون متطلبات النماذج والبيانات للعطاءات
- مديرو العروض الذين يعدون ردود ما قبل التعيين وبيانات القدرات
- مسؤولو BIM لدى المورد الذين يحولون الخطط المرساة إلى مسؤوليات وجداول للفريق
- موظفو المشتريات الذين يقيمون عروض BIM

تستفيد الجهة المالكة التي تطرح عدة مشاريع سنويا أكثر من غيرها عندما يحضر مسؤولو الأصول والمشتريات والمشاريع لديها معا.

قدرات خطط تنفيذ BIM ومتطلبات المعلومات

يتدرب المشاركون على طرفي التعيين، فيكتبون بصفة العميل ويجيبون بصفة المتنافس.

- تحديد متطلبات تبادل المعلومات حسب الغرض والمرحلة ومعايير القبول — الطرف المعين
- تصميم معايير تقييم قدرات BIM وطاقتها في ردود العطاءات — لجنة المشتريات
- بناء خطة تنفيذ لما قبل التعيين تجيب عن كل متطلب — فريق العرض
- تطبيق مصفوفة مسؤوليات توزع مهام المعلومات على فرق المهام — الطرف المعين الرئيسي
- حساب توقيتات التسليم في خطط تسليم المعلومات للمهام والخطة الرئيسية — مديرو المشاريع
- تقييم الخطط المقدمة لكشف الفجوات والمخاطر والتعهدات غير الواقعية — متخذو القرار لدى العميل

مصطلحات خطط تنفيذ BIM ومتطلبات المعلومات الأساسية

- متطلبات تبادل المعلومات EIR — بيان العميل لما يحتاجه من معلومات في كل تبادل ولأي غرض وبأي صيغة.
- خطة تنفيذ BIM لما قبل التعيين — رد المتنافس في مرحلة العطاء يوضح كيف سيلبي المتطلبات وبأي قدرات.
- خطة تنفيذ BIM لما بعد التعيين — الخطة المؤكدة المفصلة المتفق عليها بعد الترسية والملزمة لفريق التسليم.
- مصفوفة المسؤوليات — جدول يسند كل مخرج معلوماتي إلى فريق مهام ودور محددين.
- الخطة الرئيسية لتسليم المعلومات MIDP — الجدول المجمع لكل حاويات المعلومات التي سيصدرها فريق التسليم.
- تقييم القدرة والطاقة — فحص منظم لمدى امتلاك المتنافس الأشخاص والأنظمة والخبرة اللازمة للتسليم.

خطط تنفيذ BIM ومتطلبات المعلومات يوما بيوم

اليوم 1: سلسلة التعيين ووثائقها

- أدوار الطرف المعين والطرف المعين له في ISO 19650 — تحديد من يطلب ومن يجيب
- متطلبات المعلومات المؤسسية ومتطلبات معلومات الأصول — الانطلاق من احتياجات التشغيل
- متطلبات معلومات المشروع — ربط قرارات العميل بالمراحل الرئيسية
- حزم وثائق العطاء — وضع متطلبات BIM داخل العقد
- أنماط الإخفاق الشائعة — التعلم من المتطلبات الغامضة والخطط العامة

اليوم 2: كتابة متطلبات تبادل المعلومات

- صياغة المتطلبات على أساس الغرض — شرح سبب وجود كل مخرج
- جداول مستوى الحاجة إلى المعلومات — تحديد عمق الهندسة والبيانات والتوثيق
- معايير القبول وصيغ التبادل — جعل المخرجات قابلة للاختبار
- المعلومات المرجعية والموارد المشتركة — توفير القوالب والمعايير
- بنود الأمن والمعلومات الحساسة — حماية بيانات الأصول المقيدة

اليوم 3: الاستجابة بخطة ما قبل التعيين

- هيكل خطة التنفيذ لما قبل التعيين — الإجابة عن كل متطلب بالترتيب
- بيانات القدرة والطاقة — إثبات الأشخاص والأنظمة والخبرة
- استراتيجية تجميع النماذج والمعلومات المقترحة — توضيح كيفية دمج النماذج
- سجل التهيئة والمخاطر — كشف افتراضات التسليم مبكرا
- نماذج تقييم العطاءات — تقييم الردود بعدل بين المتنافسين

اليوم 4: من الترسية إلى تخطيط التسليم

- تأكيد خطة ما بعد التعيين — تحويل الوعود إلى إجراءات متفق عليها
- تفصيل مصفوفة المسؤوليات — إسناد المخرجات إلى فرق المهام
- خطط تسليم المعلومات للمهام والخطة الرئيسية — جدولة الحاويات مقابل المعالم
- ضبط التغيير في المتطلبات — التعامل مع تعديلات العميل بعد الترسية
- فحص أداء الأطراف المعينة — مراجعة التسليم مقابل الخطة

اليوم 5: تطبيق وثيقة المتطلبات وخطة التنفيذ

- دراسة حالة لموجز عميل — تطبيق صياغة الغرض على مشروع حي
- جولة صياغة المتطلبات — تطبيق جداول مستوى الحاجة إلى المعلومات
- جولة الرد على العطاء — تطبيق هيكل خطة ما قبل التعيين على الحالة
- تمرين التقييم المتبادل — تطبيق نماذج التقييم على عروض الزملاء
- وثيقة متطلبات المعلومات وخطة التنفيذ — إنجاز الثنائي المتطابق

تطبيق خطط تنفيذ BIM ومتطلبات المعلومات بعد الدورة

- إعادة كتابة قسم BIM في حزمة العطاء التالية باستخدام صياغة الغرض ومعايير القبول
- تقييم خطط المتنافسين القادمة بنموذج التقييم المتفق عليه وتسجيل الفجوات الواجب سدها قبل التهيئة

أسئلة حول خطط تنفيذ BIM ومتطلبات المعلومات

ما خطط تنفيذ BIM ومتطلبات المعلومات ولماذا تهم الآن؟

خطط تنفيذ BIM ومتطلبات المعلومات هي الوثيقتان المترابطتان اللتان يحدد فيهما العميل ما يحتاجه من معلومات ويتعهد فيهما المورد بطريقة تسليمها. وتهم الآن لأن مخرجات النماذج تدرج في العقود وتقيم في العطاءات.

من الأدوار الأكثر استفادة من تدريب خطط تنفيذ BIM ومتطلبات المعلومات؟

يستفيد ممثلو العملاء ومديرو العروض ومسؤولو BIM لدى الموردين وموظفو المشتريات أكثر من غيرهم. فهم يكتبون وثائق التعيين أو يجيبون عنها أو يقيمونها أو يطبقونها في مشاريع الرعاية الصحية والنقل والمباني التجارية.

كيف تختلف خطط تنفيذ BIM ومتطلبات المعلومات عن دورة تنسيق BIM؟

تتناول العقود والتخطيط قبل بدء النمذجة لا الفحص الأسبوعي للنماذج. فدورات التنسيق تعالج التعارضات، أما هذه الوثائق فتحدد المعلومات المطلوبة ومن يسلمها ومتى.

ماذا تعود به من خطط تنفيذ BIM ومتطلبات المعلومات؟

تعود بوثيقة متطلبات وخطة تنفيذ متطابقتين، إضافة إلى نموذج تقييم ومصفوفة مسؤوليات يمكنك تكييفها لعطائك التالي.

خطط تنفيذ BIM ومتطلبات المعلومات: الطريق إلى الأمام

توجه وثيقة متطلبات المعلومات وخطة التنفيذ المتطابقتان أولا طريقة تعريف مخرجات BIM وتقييمها في حزمة العطاء التالية. يصدر مسؤولو العميل المتطلبات، ويجيب عنها المتنافسون، ويطبق مديرو المشاريع الخطة المؤكدة. وبعد أول تعيين تستحق المراجعة المتطلبات التي أساء المتنافسون فهمها، والمواضع التي وعدوا فيها بأكثر مما سلموا.