JUPITER PRIME

Consulting • Training • Advisory

جوبيتر برايم للاستشارات والتدريب

كتيّب الدورة

دورة متقدمة في عقود استئجار سفن الإمداد البحرية

info@jupiterprime.uk

jupiterprime.uk

مسجّلة في المملكة المتحدة والمملكة العربية السعودية

دورة متقدمة في عقود استئجار سفن الإمداد البحرية

عقود استئجار سفن الإمداد البحرية دورة تدريبية متقدمة مدتها أسبوعين موجهة إلى مديري العقود البحرية ومختصي الاستئجار ومشغلي سفن الخدمات البحرية، يبني فيها كل مشارك دليل الملاحق التعاقدية والمطالبات لعقد استئجار سفينة واحدة. فمنتجو الطاقة ومطورو مزارع الرياح البحرية وملاك السفن يتفاوضون اليوم على شروط أشد بشأن الأجرة والمسؤولية والإنهاء المبكر مع تقلب النشاط البحري وأسعار الاستئجار اليومية. تقدم جوبيتر برايم للتدريب دورة عقود استئجار سفن الإمداد البحرية.

لماذا تهم عقود استئجار سفن الإمداد البحرية الآن

ثلاث فئات تشكل سوق الاستئجار البحري اليوم. فالمستأجرون في النفط والغاز وطاقة الرياح البحرية ينتظرون من الملاك قبول ملاحقهم ومعايير السلامة وضمانات الأداء الخاصة بهم. ويراقب الملاك وشركات تأمين الحماية والتعويض مدى إضعاف الاستثناءات لتوازن مبدأ كل طرف يتحمل خسارته. أما المقاولون في أسفل السلسلة فيحتاجون إلى توزيع المخاطر نفسه في عقودهم من الباطن. والجهات التي تقرأ النموذج وملاحقه بعناية تحمي دخل الأجرة وتتجنب التعرض غير المؤمن، أما غيرها فترث خسائر لم تحسب لها حسابا. وتعمل الدورة على نموذج SUPPLYTIME الصادر عن Maritime Council BIMCO Baltic and International لسفن الخدمات البحرية.

المستفيدون من عقود استئجار سفن الإمداد البحرية

- مختصو الاستئجار الذين يتفاوضون على التثبيت والملاحق وشروط الأجرة لسفن الإسناد البحري
- مديرو العقود الذين يصوغون عقود الاستئجار ويعتمدونها لصالح الملاك أو المستأجرين
- مشغلو السفن الذين يديرون حالات سريان الأجرة وتوقفها والأداء والتقارير
- مختصو التأمين والمخاطر الذين يواءمون التغطية مع بنود التعويض والمسؤولية
- المستشارون التجاريون والقانونيون الذين يتولون نزاعات الأجرة والمطالبات والإنهاء المبكر

تستفيد الإدارة البحرية أكثر حين يحضر مختصو الاستئجار والتشغيل والتأمين معا ويتفقون على نموذج واحد للملاحق وإجراء واحد لتوقف الأجرة.

قدرات عقود استئجار سفن الإمداد البحرية

يتعلم المشاركون قراءة كل بند في النموذج في ضوء الواقع التشغيلي على السفينة وفي الحقل، ثم صياغة ملاحق ومعالجة مطالبات تبقي المخاطر حيث سعرت.

- تقييم ملاءمة نموذج استئجار زمني بحري قياسي لسفينة ونطاق محددين — قرارات التثبيت
- حساب الأجرة واستقطاعات توقفها وخيارات التمديد لفترة الاستئجار — المالية والتشغيل
- الموازنة بين استثناءات مبدأ تحمل كل طرف خسارته والتغطية التأمينية القائمة — شركات التأمين ومالكو المخاطر
- تحديد بنود الملاحق الخاصة بالأداء والسلامة والإنهاء المبكر — المستأجرون والملاك
- تطبيق إجراءات الإشعار والتوثيق على مطالبات توقف الأجرة والأضرار — مشغلو السفن
- تصميم مسار تصعيد من الخلاف التشغيلي حتى التحكيم — القيادات التجارية العليا

مصطلحات عقود استئجار سفن الإمداد البحرية الأساسية

- الاستئجار الزمني — عقد يستأجر بموجبه المستأجر سفينة بطاقمها لمدة محددة ويوجه تشغيلها.
- الأجرة — الدفعة الدورية التي يسددها المستأجر للمالك مقابل استخدام السفينة وطاقمها.
- توقف الأجرة — فترة يتوقف فيها دفع الأجرة لأن السفينة لا تستطيع الأداء كما يشترط العقد.
- مبدأ تحمل كل طرف خسارته — نظام يتحمل فيه كل طرف خسائر أفراده وممتلكاته بصرف النظر عن الخطأ.
- الملحق التعاقدي — بنود إضافية ترفق بنموذج الاستئجار القياسي لتعديل شروطه أو توسيعها.
- التعبئة — نقل السفينة والمعدات إلى موقع العمل وتجهيزها لبدء الخدمة.

عقود استئجار سفن الإمداد البحرية يوما بيوم

اليوم 1: سوق الاستئجار البحري

- أنواع سفن الإسناد البحري وأدوارها — مواءمة السفن مع عمليات الحقول
- التثبيت الفوري والمحدد المدة والإطاري — اختيار هيكل الاستئجار
- خريطة سلسلة الاستئجار — ربط الملاك والمستأجرين ومشغلي الحقول
- دراسات حالة من النفط والغاز وطاقة الرياح البحرية — دروس من عقود متنازع عليها
- تشخيص ممارسات الاستئجار — تحديد أولويات الدورة

اليوم 2: بنية نموذج BIMCO

- تخطيط خانات SUPPLYTIME وبنود الجزء الثاني — تحديد موضع كل خيار تجاري
- أحكام التسليم وإعادة التسليم — تحديد بداية الخدمة ونهايتها
- مدة الاستئجار وخيارات التمديد — ضبط المدة والتجديد
- حدود التشغيل والاستخدام المسموح — تحديد مناطق عمل السفينة
- أحكام الملاك والمستأجرين — توزيع تكاليف التشغيل والإمدادات

اليوم 3: الأجرة والدفع وتوقف الأجرة

- سعر الأجرة وآليات الدفع — تحديد الفوترة ومواعيد الاستحقاق
- مسببات توقف الأجرة — تقرير متى يوقف العطل أو القصور الأجرة
- حساب توقف الأجرة — قياس الوقت الضائع والاستقطاعات
- حقوق الحجز والمقاصة — تقييد الاستقطاعات الأحادية
- وسائل الملاك عند تأخر الدفع — خطوات تعليق الخدمة وسحب السفينة

اليوم 4: أداء السفينة وحالتها

- وصف السفينة وضماناتها — اختبار السرعة والاستهلاك والمعدات
- نوافذ الصيانة والحوض الجاف — تخطيط فترات التوقف دون نزاعات
- كفاءة الطاقم وتشكيله — توزيع المسؤولية عن الأفراد
- تقارير الأداء — استخدام السجلات اليومية دليلا
- أحكام السفينة البديلة — استبدال الحمولة في الاستئجارات الطويلة

اليوم 5: المسؤولية والتعويضات وفق مبدأ تحمل كل طرف خسارته

- هيكل التعويض المتبادل — توزيع خسائر الأفراد والممتلكات
- المسؤولية تجاه الغير — تقاسم التعرض خارج طرفي العقد
- استبعاد الخسائر التبعية — إسقاط مطالبات الأرباح والإنتاج الفائت
- استثناءات الإهمال الجسيم وسوء السلوك المتعمد — اختبار مداها
- المسؤولية عن التلوث — توزيع الانسكابات من السفينة والبئر

اليوم 6: التأمين ومواءمة المخاطر

- تأمين البدن والآلات — مطابقة القيم المؤمنة مع تعرض الاستئجار
- تأمين الحماية والتعويض — دعم التعويضات التعاقدية الممنوحة
- تأمين مسؤولية المستأجر — سد الثغرات في موقف المستأجر
- التنازل عن الحلول وصفة المؤمن المشترك — حماية سلسلة التعويض
- حقوق تحديد المسؤولية — الحفاظ على السقوف النظامية والتعاقدية

اليوم 7: صياغة الملاحق والتعديلات

- صياغة بنود الملاحق — تعديل النموذج دون إحداث تعارض
- متطلبات الصحة والسلامة والبيئة — نقل معايير المستأجر بحذر
- حوافز الأداء وجزاءاته — ربط الدفع بجاهزية التشغيل
- بنود العقوبات ومكافحة الفساد — توزيع مخاطر الامتثال
- شروط الاستئجار من الباطن المتطابقة — إبقاء المخاطر متسقة عبر السلسلة

اليوم 8: الإنهاء والقوة القاهرة

- الإنهاء للملاءمة — تسعير الإفراج المبكر وفك التعبئة
- الإنهاء للإخلال — اتباع خطوات الإشعار والمعالجة
- أحداث القوة القاهرة — تقرير التعليق أو الإنهاء
- المصادرة والهلاك والهلاك الكلي الحكمي — إنهاء الاستئجار بوضوح
- فك التعبئة ومعاينات إعادة التسليم — تسوية الحالة عند الإعادة

اليوم 9: المطالبات وتسوية النزاعات

- إجراءات الإخطار بالمطالبات — حماية الحقوق المقيدة بمهل زمنية
- ملفات أدلة مطالبات الأجرة والأضرار — بناء سجلات قابلة للدفاع
- إنقاذ السفن الأخرى وسحبها — تقاسم المكافآت والمخاطر
- خيارات التسوية التفاوضية — حل المطالبات قبل الإجراءات
- خيارات بند التحكيم — اختيار المقر والقواعد وهيئة التحكيم

اليوم 10: تطبيق دليل الملاحق التعاقدية والمطالبات

- تمرين تفاوض على تثبيت سفينة إمداد منصات — تطبيق النموذج وشروط الأجرة
- اختبار فجوات المسؤولية والتأمين — تطبيق أساليب التعويض والتغطية
- سيناريو توقف الأجرة والإنهاء — تطبيق خطوات الإشعار والحساب
- مراجعة الأقران لمسودات الملاحق — تقوية الصياغة قبل الاستخدام
- دليل الملاحق التعاقدية والمطالبات — عرض الدليل للنقاش والتحدي

تطبيق عقود استئجار سفن الإمداد البحرية بعد الدورة

- مقارنة ملاحق تثبيت قائم بالنموذج القياسي، ورصد كل استثناء يضعف توازن مبدأ تحمل كل طرف خسارته.
- إعادة بناء سجل توقف الأجرة لسفينة واحدة عن الربع الأخير، ومطابقته مع فواتير الأجرة والاستقطاعات.

أسئلة حول عقود استئجار سفن الإمداد البحرية

ما عقود استئجار سفن الإمداد البحرية، ولماذا تهم الآن؟

عقود استئجار سفن الإمداد البحرية هي عقود استئجار زمني لسفن الخدمات البحرية تقوم على نموذج SUPPLYTIME وملاحقه. وتهم الآن لأن المستأجرين والملاك يتفاوضون بحدة أكبر على الأجرة والمسؤولية والإنهاء مع تحول نشاط النفط والغاز والرياح البحرية.

من أكثر المستفيدين من دورة عقود استئجار سفن الإمداد البحرية؟

مختصو الاستئجار ومديرو العقود البحرية ومشغلو سفن الخدمات البحرية هم الأكثر استفادة، لأنهم يثبتون السفن ويصوغون الملاحق ويتولون توقف الأجرة. ويستفيد كذلك مستشارو التأمين والقانون الداعمون للأساطيل البحرية حين يلزم مواءمة التغطية والمطالبات مع العقد.

كيف تختلف دورة عقود استئجار سفن الإمداد البحرية عن دورة القانون البحري العامة؟

تركز هذه الدورة على نموذج استئجار زمني بحري واحد واستخدامه بندا بندا في الميدان. فدورة القانون البحري العامة تستعرض عقود النقل والاستئجار بالرحلة، بينما تتناول هذه الدورة الأجرة وتوقفها والتعويضات المتبادلة والتأمين والملاحق والإنهاء والمطالبات لسفن الخدمات البحرية.

ماذا تعود به من دورة عقود استئجار سفن الإمداد البحرية؟

تعود بدليل الملاحق التعاقدية والمطالبات لأحد عقود التثبيت لديك، يغطي خيارات النموذج وقواعد الأجرة وتوقفها ومواءمة التعويض والتأمين وصياغة الملاحق وإجراءات الإنهاء والمطالبات.

عقود استئجار سفن الإمداد البحرية: الطريق إلى الأمام

يوجه دليل الملاحق التعاقدية والمطالبات أولا الملاحق المقترحة لتثبيت السفينة التالي أو لتمديد قائم. ويستخدمه مختصو الاستئجار والتشغيل والتأمين من التفاوض الأول حتى إعادة التسليم النهائية. وبعد أول فترة استئجار كاملة، تستحق مسببات توقف الأجرة واستثناءات التعويض المراجعة، لأن التوقفات والحوادث الفعلية تكشف مواضع قصور الصياغة عن ظروف العمل البحري اليومية.