JUPITER PRIME

Consulting • Training • Advisory

جوبيتر برايم للاستشارات والتدريب

كتيّب الدورة

# دورة الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق

11 – 15 يناير 2027

فيينا

info@jupiterprime.uk

**jupiterprime.uk**

مسجّلة في المملكة المتحدة والمملكة العربية السعودية

# دورة الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق

**المرجع:** 43_1098 **التاريخ:** 11 – 15 يناير 2027 **المكان:** فيينا **الرسوم:** GBP 6600

الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق دورة تدريبية مدتها أسبوع للمطورين العقاريين ومديري المرافق ومديري الأصول العقارية، يخرج منها المشاركون بخارطة طريق للذكاء الاصطناعي لمحفظة تطوير أو مرافق واحدة. فبيانات المواقع ونماذج التقييم وأنظمة المباني المتصلة باتت توجه قرارات أين نبني وبكم نشتري وكيف نشغل المباني. وتقدم جوبيتر برايم للتدريب هذه الدورة في الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق لمن يصنعون عوائد العقار.

## لماذا يهم الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق الآن

تشكل ثلاث قوى واقع الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق اليوم: بيانات جغرافية وسوقية تشحذ قرارات اختيار المواقع والتسعير، ومنصات مبان ذكية تبث قراءات أنظمة التكييف والإنارة والدخول، ومستأجرون ومستثمرون يطلبون استهلاكا أقل للطاقة. المطورون والمشغلون الذين يستثمرون هذه الإشارات يختارون مواقع أقوى ويسعرون الوحدات بالأدلة ويخفضون تكاليف التشغيل، أما من يعتمد على الحدس فيدفع أكثر في الأرض ويخطئ تقدير الطلب ويهدر الطاقة في مساحات نصف خالية. وتأتي الأمثلة من المشاريع السكنية متعددة الاستخدامات ومن أبراج المكاتب التجارية. وتعالج الدورة مخاطر النماذج عبر ISO/IEC 42001 لأنظمة إدارة الذكاء الاصطناعي وإطار NIST لإدارة مخاطر الذكاء الاصطناعي AI RMF.

## المستفيدون من الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق

- مديرو التطوير المسؤولون عن تقييم المواقع ودراسات الجدوى ومزيج المنتجات
- مديرو الأصول العقارية المسؤولون عن التقييم والتأجير وعوائد المحفظة
- مديرو المرافق الذين يديرون تشغيل المباني وعقود الخدمات وراحة الشاغلين
- قادة الطاقة والاستدامة الذين يتابعون الاستهلاك ومستهدفات الكفاءة
- محللو الاستثمار الذين يعدون حالات الاستحواذ وتوقعات السوق

تتحقق أقوى فائدة حين يحضر مدير التطوير ومدير الأصول ومدير المرافق المسؤولون عن المحفظة نفسها معا.

## قدرات الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق

يتعلم المشاركون جمع ذكاء المواقع ونماذج التقييم وبيانات المباني في رؤية واحدة لأداء العقار.

- تقييم المواقع المرشحة بالتقدير الجغرافي والتنبؤ بالطلب — لجان التطوير
- اختبار نماذج التقييم الآلي مقابل المقارنات وحكم المقيمين — مجالس الاستثمار
- تحليل بيانات المباني الذكية لكشف فجوات الراحة والإشغال واستغلال المساحات — قادة المرافق
- حساب وفورات الطاقة من تحسين التكييف والإنارة بالذكاء الاصطناعي — رعاة الاستدامة
- تحديد مواصفات الصيانة التنبؤية لخدمات المباني الحرجة — مديرو عقود الخدمات
- بناء خارطة طريق للذكاء الاصطناعي لمحفظة تطوير أو مرافق بملاكها ومقاييسها — قيادة العقارات

## مصطلحات الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق الأساسية

- نموذج التقييم الآلي — نموذج تعلم آلة يقدر قيمة العقار من المقارنات والموقع والخصائص.
- التقدير الجغرافي للمواقع — ترتيب الأراضي المرشحة حسب سهولة الوصول والتركيبة السكانية والمنافسة وقيود التخطيط.
- نظام إدارة المبنى — منصة التحكم التي تشغل أنظمة التكييف والإنارة والدخول وخدمات المبنى الأخرى وتسجل بياناتها.
- استغلال المساحات — نسبة المساحة المتاحة المستخدمة فعلا مقيسة بالمستشعرات أو الحجوزات.
- تحسين الطاقة — ضبط أنظمة المبنى وفق الإشغال والطقس والتعرفة لخفض الاستهلاك دون المساس بالراحة.
- الصيانة التنبؤية للمرافق — خدمة معدات المبنى بناء على الأعطال المتوقعة بدلا من مواعيد ثابتة.

## الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق يوما بيوم

### اليوم 1: بيانات العقار وفرصة الذكاء الاصطناعي

- دورة حياة العقار من الأرض إلى التشغيل — القرارات التي يدعمها الذكاء الاصطناعي
- مصادر البيانات العقارية — الصفقات والعروض والخرائط وأنظمة المباني
- جودة البيانات وملكيتها في المحافظ العقارية — فحوص الجاهزية
- ترتيب حالات الاستخدام للمطورين والمشغلين — القيمة والجهد
- توقعات المستأجرين والمستثمرين — الطاقة والتجربة والشفافية

### اليوم 2: اختيار المواقع والتقييم

- نماذج التقدير الجغرافي للمواقع — الوصول والتركيبة السكانية والمنافسة
- التنبؤ بالطلب ومعدل الاستيعاب — خيارات مزيج المنتجات والمراحل
- نماذج التقييم الآلي — المقارنات والخصائص ونطاقات الخطأ
- تحسين الإيجارات والأسعار — قرارات استراتيجية التأجير والبيع
- سيناريوهات الجدوى بمدخلات الذكاء الاصطناعي — أحكام المضي أو التوقف

## اليوم 3: تحليلات المباني الذكية

- تدفقات بيانات نظام إدارة المبنى — التكييف والإنارة والدخول
- استشعار الإشغال واستغلال المساحات — قرارات بيئة العمل والتخطيط الداخلي
- تحليلات الراحة وجودة الهواء الداخلي — مستهدفات تجربة الشاغلين
- كشف أعطال خدمات المبنى وتشخيصها — أولويات الاستجابة
- لوحات المباني الرقمية — التقارير للملاك والمستأجرين

## اليوم 4: تحسين الطاقة والصيانة التنبؤية للمرافق

- خطوط الأساس للطاقة وتوقعات الاستهلاك — تحديد المستهدفات
- التحكم الذكي في التكييف والإنارة — المفاضلة بين الوفورات والراحة
- الصيانة التنبؤية للمصاعد والمبردات والمضخات — جدولة الخدمة
- عقود خدمات المرافق القائمة على النتائج — مقاييس أداء مقدمي الخدمة
- ضوابط ISO/IEC 42001 وNIST AI RMF — مخاطر النماذج العقارية

## اليوم 5: تطبيق خارطة طريق الذكاء الاصطناعي

- ملف المحفظة والقرارات ذات الأولوية — تطبيق ترتيب حالات الاستخدام
- نهج المواقع والتقييم — تطبيق النماذج الجغرافية ونماذج التقييم
- نهج تشغيل المباني — تطبيق تحليلات المباني الذكية والطاقة
- مقاييس الاستثمار والمخاطر والعوائد — تسلسل المبادرات
- خارطة طريق الذكاء الاصطناعي للمحفظة — العرض على قيادة العقارات

## تطبيق الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق بعد الدورة

- تقدير ثلاثة مواقع مرشحة بنموذج جغرافي ومقارنة الترتيب برأي التقييم الحالي
- استخراج بيانات شهر من نظام إدارة المبنى لمبنى واحد وتحديد أكبر مصدر لهدر الطاقة فيه

## أسئلة حول الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق

### ما الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق ولماذا يهم الآن؟

الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق هو توظيف بيانات المواقع ونماذج التقييم وتحليلات المباني لتوجيه قرارات البناء والتسعير والتشغيل. ويهم الآن لأن تكاليف الطاقة وتدقيق المستثمرين يكافئان القرارات العقارية المبنية على الأدلة.

### ما الأدوار الأكثر استفادة من تدريب الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق؟

يستفيد أكثر مديرو التطوير والأصول والمرافق وقادة الطاقة ومحللو الاستثمار. فهم يقيمون المواقع ويقدرون قيمة الأصول ويشغلون المباني، وعليهم الحكم على مخرجات النماذج إلى جانب خبرتهم بالسوق.

### كيف يختلف تدريب الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق عن دورة عامة في التقنيات العقارية؟

يركز على القرارات بدلا من المنتجات. وتعمل فيه على تقدير المواقع وخطأ التقييم وبيانات المباني ووفورات الطاقة للحكم على مواضع فائدة النماذج، بدلا من استعراض موردي التقنيات ومنصاتهم.

### ماذا تعود به من تدريب الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق؟

تعود بخارطة طريق للذكاء الاصطناعي لمحفظة تطوير أو مرافق واحدة، تحدد القرارات ذات الأولوية وأساليب المواقع والتقييم وتحليلات تشغيل المباني ومقاييس العائد وتسلسل المبادرات.

### الذكاء الاصطناعي في التطوير العقاري وإدارة المرافق: الطريق إلى الأمام

توجه خارطة طريق الذكاء الاصطناعي للمحفظة أولا قرار المجال الذي يحظى بدعم النماذج، سواء تقييم المواقع أو التسعير أو تشغيل المباني. ويستخدمها مديرو التطوير والأصول والمرافق لتسلسل المبادرات وتعيين الملاك. وبعد مقارنة أولى التقييمات ونتائج الطاقة بالنتائج الفعلية تستحق افتراضات النماذج المراجعة، لأن سلوك السوق المحلي والمباني يختلف غالبا عن بيانات التدريب.