JUPITER PRIME

Consulting • Training • Advisory

جوبيتر برايم للاستشارات والتدريب

كتيّب الدورة

# دورة الوعي القانوني ومخاطر العقود للمديرين والمهندسين

3 – 7 يناير 2027

شرم الشيخ

info@jupiterprime.uk

**jupiterprime.uk**

مسجّلة في المملكة المتحدة والمملكة العربية السعودية

# دورة الوعي القانوني ومخاطر العقود للمديرين والمهندسين

**المرجع:** 856_32416 **التاريخ:** 3 – 7 يناير 2027 **المكان:** شرم الشيخ **الرسوم:** GBP 4500

الوعي القانوني ومخاطر العقود للمديرين والمهندسين دورة تدريبية مدتها أسبوع لمديري المشاريع والمهندسين وقادة التشغيل من غير المختصين بالقانون، يخرج منها المشاركون بسجل تصعيد مخاطر العقود لوحداتهم. فالعقود وحوادث المواقع وخلافات الموردين تصل اليوم إلى الكوادر الفنية قبل أن تصل إلى المستشار القانوني بوقت طويل، ولذلك يصبح الانتباه المبكر للمسؤولية ضرورة. وتقدم جوبيتر برايم للتدريب الوعي القانوني ومخاطر العقود بلغة عملية واضحة.

## لماذا يهم الوعي القانوني ومخاطر العقود الآن

ثلاثة ضغوط تشكل الوعي القانوني ومخاطر العقود اليوم. فالمشاريع تعتمد على سلاسل توريد أطول، ويوقع المهندسون أوامر تغيير وأوامر شراء وتعليمات موقع لها أثر ملزم. ويتوقع العملاء وشركات التأمين سجلات تصمد أمام أي مطالبة. أما المحامون الداخليون فأعباؤهم كبيرة ويحتاجون إلى مديرين يرفعون المسألة المناسبة في الوقت المناسب. وعند حسن التعامل تسوى النزاعات مبكرا، وعند سوئه تظهر المسؤولية بعد ضياع الأدلة. وتستند الدورة إلى المبادئ العامة لتكوين العقد والمسؤولية التقصيرية والإثبات، لا إلى قانون وطني بعينه.

## المستفيدون من الوعي القانوني ومخاطر العقود

- القادة الذين يعتمدون أوامر التغيير وتعليمات الموردين
- المهندسون الذين يوقعون محاضر الفحص وشهادات الاختبار ووثائق التسليم
- المديرون الذين يفاوضون على الشروط قبل انضمام المستشار القانوني
- المشرفون الذين يوثقون الحوادث والشكاوى
- رؤساء المشتريات الذين يديرون العلاقة مع الموردين

وتستفيد قيادة المشروع أو المصنع أكثر حين يحضر أعضاؤها من الهندسة والشؤون التجارية والتشغيل معا ويتفقون على مسار تصعيد واحد.

## قدرات الوعي القانوني ومخاطر العقود

يحول المشاركون البنود والواجبات والسجلات إلى قرارات يمكن الدفاع عنها.

- قراءة عقد تجاري وتحديد تعهداته وبنود التعويض وحدود المسؤولية — توقيع شروط الموردين
- تقييم ما إذا كان فعل أو امتناع قد يؤسس دعوى إهمال — مشرفو المواقع وقادة السلامة
- تطبيق أركان العقد الصحيح على الرسائل وعروض الأسعار وأوامر التغيير — معتمدو الشؤون التجارية
- بناء سجل معاصر للواقعة يصلح دليلا — مسؤولو المطالبات وشركات التأمين
- الموازنة بين الحاجة إلى محام وما يجب إرساله إليه — المستشار القانوني الداخلي
- إيصال التعرض القانوني إلى القيادات العليا بلغة بسيطة — الرعاة التنفيذيون

## مصطلحات الوعي القانوني ومخاطر العقود الأساسية

- الإيجاب والقبول — تبادل عرض واضح وموافقة غير مشروطة ينشأ عنهما عقد ملزم بين الطرفين.
- التعويض التعاقدي — تعهد طرف بتحمل خسائر محددة يتكبدها الطرف الآخر، وغالبا ما يتجاوز التعويض العادي.
- بند تحديد المسؤولية — شرط تعاقدي يضع سقفا لمقدار الخسارة أو نوعها الذي يتحمله أحد الطرفين أو يستبعده.
- واجب العناية — الواجب القانوني ببذل عناية معقولة لتجنب ضرر متوقع يلحق بمن يتأثرون بنشاط ما.
- السجل المعاصر — ملاحظة أو صورة أو قيد يدون لحظة وقوع الحدث، وله وزن كبير في الإثبات.
- السرية المهنية للمحامي — حماية تبقي بعض المراسلات مع المحامين سرية وخارج نطاق الإفصاح في النزاع.

## الوعي القانوني ومخاطر العقود يوما بيوم

### اليوم 1: كيف يصل القانون إلى العمل الفني

- مصادر الواجبات التعاقدية والتقصيرية والنظامية — من أين ينشأ التعرض
- المقارنة بين المسؤولية المدنية والجنائية — العواقب الشخصية مقابل عواقب المنشأة
- الإيجاب والقبول والمقابل — متى تصبح الرسائل ملزمة
- صلاحية التوقيع وحدود التفويض — من يحق له إلزام المنشأة
- رسم خريطة التعرض القانوني للمشروع — رصد نقاط الإنذار المبكر

### اليوم 2: قراءة العقود بهدف واضح

- بنية العقد من التمهيد والتعريفات والملاحق — التنقل السريع في الوثائق الطويلة
- بنود التعويض وتحديد المسؤولية — توزيع الخسارة بين الأطراف
- أحكام أوامر التغيير والإخطارات — حماية الحق في الوقت والتكلفة
- حقوق الإنهاء والتعليق — اختيار مخرج مشروع
- قائمة البنود ذات الإشارات الحمراء — تحديد ما يحال إلى المستشار

## اليوم 3: الإهمال وواجب العناية

- أركان الإهمال من الواجب والإخلال والسببية والضرر — اختبار المطالبة المحتملة
- معيار العناية المهنية للمهندسين — الحكم على قرارات التصميم والفحص
- مسؤولية المتبوع عن الموظفين والمقاولين — خيارات الإشراف والرقابة
- واجبات سلامة المنتج وبيئة العمل — ربط الحوادث بالتعرض القانوني
- محفزات إخطار شركة التأمين — حماية التغطية بعد الحادث

## اليوم 4: الإثبات والسجلات والعمل مع المحامين

- السجلات المعاصرة ويوميات الموقع والصور — تقوية الموقف المستقبلي
- الاحتفاظ بالوثائق والتجميد القانوني — حفظ المواد عند اقتراب النزاع
- السرية المهنية وكتابة الرسائل بحذر — تجنب الإقرارات الضارة
- تكليف المستشار بالوقائع والتسلسل الزمني والأسئلة — الحصول على مشورة مفيدة أسرع
- مسارات النزاع بين التفاوض والوساطة والتحكيم والتقاضي — اختيار المسار المتناسب

## اليوم 5: ممارسة سجل تصعيد مخاطر العقود

- تمرين مراجعة عقد توريد — تطبيق قائمة البنود ذات الإشارات الحمراء
- سيناريو حادث في موقع إنشاءات — تطبيق اختبار الإهمال
- ملف أدلة لمطالبة تأخير — تطبيق أساليب السجلات والتجميد
- عتبات التصعيد وقواعد الملكية — تحديد متى ينضم المستشار
- سجل تصعيد مخاطر العقود — استكمال السجل المشترك للوحدة

## تطبيق الوعي القانوني ومخاطر العقود بعد الدورة

- تطبيق قائمة البنود ذات الإشارات الحمراء على أكبر ثلاثة عقود توريد قائمة ومناقشة النتائج مع المستشار القانوني.
- اعتماد معيار ليوميات الموقع وتصوير الحوادث، واختباره وفق أركان الإهمال التي تناولتها الدورة.

## أسئلة حول الوعي القانوني ومخاطر العقود

### ما الوعي القانوني ومخاطر العقود، ولماذا يهم الآن؟

هو قدرة غير المختصين بالقانون على قراءة العقود ورصد المسؤولية وحفظ أدلة صالحة. ويهم الآن لأن المهندسين والمديرين يلزمون منشآتهم عبر الرسائل وأوامر التغيير وسجلات الموقع قبل أن يراها المحامون، والانتباه المبكر يبقي النزاعات صغيرة.

### من أكثر المستفيدين من مهارات الوعي القانوني ومخاطر العقود؟

مديرو المشاريع والمهندسون والمشرفون وقادة الشؤون التجارية هم الأكثر استفادة. فاعتماداتهم ومحاضر فحصهم وسجلات الحوادث لديهم تنشئ المسؤولية أو تحد منها، وغالبا دون حضور المستشار.

### بم تختلف دورة الوعي القانوني ومخاطر العقود عن دورة صياغة العقود؟

تركز على القراءة والتمييز لا على الصياغة. فدورة الصياغة تعد المحامين لكتابة البنود، أما هذه فتساعد المديرين الفنيين على قراءة البنود التي يعملون في ظلها والتصعيد في الوقت المناسب.

### ماذا تعود به من دورة الوعي القانوني ومخاطر العقود؟

تعود بسجل تصعيد مخاطر العقود لوحدتك. يحدد السجل عتبات إشراك المستشار ويسمي مالك كل قرار.

### الوعي القانوني ومخاطر العقود: الطريق إلى الأمام

يمنح سجل تصعيد مخاطر العقود الوحدة رؤية مشتركة لمواطن التعرض القانوني. وأول استخدام له هو تحديد العقد أو الحادث الذي يحال إلى المستشار هذا الشهر. ويعمل به قادة المشاريع والمحامون الداخليون معا. وبعد أول مطالبة تراجع عتباته لاختبار ما إذا كان التصعيد قد جاء مبكرا بما يكفي.