JUPITER PRIME

Consulting • Training • Advisory

جوبيتر برايم للاستشارات والتدريب

كتيّب الدورة

دورة العناية الواجبة في تطوير أعمال البترول

30 مايو – 3 يونيو 2027

القاهرة

info@jupiterprime.uk

jupiterprime.uk

مسجّلة في المملكة المتحدة والمملكة العربية السعودية

دورة العناية الواجبة في تطوير أعمال البترول

المرجع: 1510_55806 **التاريخ:** 30 مايو – 3 يونيو 2027 **المكان:** القاهرة **الرسوم:** GBP 4000

العناية الواجبة في تطوير أعمال البترول دورة تدريبية مدتها أسبوع لمديري تطوير الأعمال والمحللين التجاريين وفرق المشاريع الجديدة، تنتهي بمخرج واحد هو تقرير نتائج العناية الواجبة لصفقة استحواذ أو دخول في امتياز في قطاع المنبع. فمع إعادة تشكيل المحافظ عبر بيع الأصول وتبادل الحصص، يتجنب المشتري الذي يختبر الاحتياطيات والشروط المالية والأعباء بدقة دفع ثمن براميل وتعهدات لم يتوقعها. تقدم هذه الدورة جوبيتر برايم للتدريب.

لماذا تهم العناية الواجبة في تطوير أعمال البترول الآن

تشكل ثلاث قوى فرز الصفقات اليوم: شركات كبرى تبيع أصولا ناضجة ومتأخرة العمر لمشترين أصغر، وممولون ومجالس إدارة ينتظرون أدلة مستقلة خلف كل عرض، وأعباء إزالة المنشآت والانبعاثات التي تنتقل الآن مع حصص الرخص. فالمشترون الذين يديرون مسارات فحص منضبطة يسعرون المخاطر في العرض أو ينسحبون في الوقت المناسب، أما المستعجلون في غرفة البيانات فيرثون احتياطيات مبالغا فيها وشروطا مالية مجحفة وفواتير هجر الآبار. وتستند الدورة إلى إطار تصنيف الاحتياطيات والموارد المعتمد في الصناعة، وتقييم التدفقات النقدية المخصومة DCF، والبنية المعتادة لاتفاقية البيع والشراء SPA واتفاقية التشغيل المشترك JOA.

المستفيدون من العناية الواجبة في تطوير أعمال البترول

- مختصو تطوير الأعمال الذين يفرزون الفرص ويقودون فرق العروض
- المحللون التجاريون الذين يبنون نماذج التقييم ويختبرون الشروط المالية
- جيولوجيو ومهندسو المشاريع الجديدة الذين يدققون الاحتياطيات وتوقعات الإنتاج
- مختصو الشؤون القانونية والعقود الذين يراجعون الرخص واتفاقيات SPA وJOA
- مختصو المالية الذين يقيمون المواقف الضريبية والأعباء وهياكل التمويل

تحقق فرق الصفقات أعلى فائدة حين يحضر منها عضو تجاري وآخر فني وثالث قانوني معا، لأن نتائج كل مسار تغير استنتاجات المسارين الآخرين.

قدرات العناية الواجبة في تطوير أعمال البترول

ينتقل المشاركون من نشرة الفرصة إلى التوقيع، ويقررون عند كل خطوة البيانات المطلوبة، والنتائج التي تغير السعر، وتلك التي تتحول إلى حمايات تعاقدية.

- تقييم فئات الاحتياطيات ومنحنيات التراجع وخطط التطوير — تقييم العرض والمخاطر الفنية
- حساب قيمة الأصل وفق الشروط المالية مع حالات الحساسية — سعر العرض ونقطة الانسحاب
- اختبار شروط الرخصة وتعهدات العمل وبنود تغير السيطرة — الاعتماد القانوني
- الموازنة بين أعباء إزالة المنشآت والبيئة والضرائب — التعويضات وتعديلات السعر
- تطبيق قائمة طلبات منظمة لغرفة البيانات مع أداة متابعة — جدول الصفقة وتنسيق الشركاء
- عرض النتائج الحمراء على لجنة الاستثمار — قرارات المضي أو التوقف

مصطلحات العناية الواجبة في تطوير أعمال البترول الأساسية

- الدخول في الامتياز — اتفاق تكسب فيه شركة حصة في رخصة مقابل تمويل جزء من الأعمال.
- غرفة البيانات — مستودع فعلي أو افتراضي مضبوط يعرض فيه البائع السجلات الفنية والقانونية والمالية على المتقدمين.
- الاحتياطيات المؤكدة — كميات تقدر بيقين معقول أنها قابلة للاستخراج تجاريا من تجمعات معروفة وفق ظروف محددة.
- النظام المالي — مجموعة الإتاوات والضرائب وشروط تقاسم الأرباح التي توزع إيرادات البترول بين الدولة والمستثمر.
- بند تغير السيطرة — شرط تعاقدي يمنح الشركاء أو الدولة حقوقا عند تغير ملكية الحصة.
- عبء إزالة المنشآت — التعهد المستقبلي بسد الآبار وإزالة المرافق في نهاية عمر الحقل.

العناية الواجبة في تطوير أعمال البترول يوما بيوم

اليوم 1: سياق الصفقة والفرز

- هياكل الاستحواذ والدخول في الامتياز وتبادل الأصول — اختيار نوع الصفقة
- ملاءمة المحفظة ومعايير الفرز الاستراتيجي — ترتيب الفرص
- نشرات الفرص ومذكرات المعلومات وخطابات إجراءات العطاء — تخطيط العرض
- اتفاقيات السرية وقواعد غرفة البيانات — شروط الاطلاع
- مواثيق المسارات وقوائم الطلبات — تنظيم الفريق

اليوم 2: العناية الواجبة الفنية

- فحوص تصنيف الاحتياطيات والموارد — الثقة في الكميات
- تاريخ الإنتاج ومراجعة منحنى التراجع — مصداقية التوقعات
- سجلات حالة المرافق وسلامتها — التعرض الرأسمالي
- مراجعة خطة التطوير وتقدير التكلفة — واقعية مسار الإنفاق
- تقارير الاحتياطيات المستقلة — التحقق من ادعاءات البائع

اليوم 3: المراجعة التجارية والمالية

- الشروط المالية للامتياز وتقاسم الإنتاج — حصة الحكومة
- تقييم التدفقات النقدية المخصومة بحالات السعر والتكلفة — نطاق العرض
- ترتيبات الرفع والنقل والتسويق — صافي العائد المحقق
- حقوق الأولوية للشركاء والموافقات — يقين إتمام الصفقة
- القيمة النقدية المتوقعة لفرص الاستكشاف — تصميم الدفعات المشروطة

اليوم 4: الجوانب القانونية والأعباء والحماية التعاقدية

- سند الرخصة وتعهدات العمل وانتهاؤها — صلاحية الحصة
- أعباء إزالة المنشآت والبيئة — الضمانات والتعويض
- الموقف الضريبي والتعرض التاريخي — تعديل سعر الشراء
- ضمانات اتفاقية SPA وشروطها وآلية الصندوق المغلق — توزيع المخاطر
- بنود التصويت والتخلف والتشغيل في اتفاقية JOA — السيطرة بعد الإتمام

اليوم 5: التطبيق العملي لتقرير نتائج العناية الواجبة

- ملخص النتائج الفنية لأصل دراسة حالة — تطبيق فحوص اليوم 2
- جسر التقييم من حالة البائع إلى حالة المشتري — تطبيق طرق اليوم 3
- جدول الأعباء والحماية التعاقدية — تطبيق مراجعة اليوم 4
- ترتيب النتائج الحمراء وتوصية الصفقة — تطبيق فرز اليوم 1
- تقرير نتائج العناية الواجبة — العرض على لجنة الاستثمار

تطبيق العناية الواجبة في تطوير أعمال البترول بعد الدورة

- بناء قائمة طلبات لغرفة البيانات وأداة متابعة قابلتين لإعادة الاستخدام في الفرصة القادمة.
- إعادة تقييم صفقة سابقة بجسر حالة المشتري ومقارنته بالسعر المدفوع فعلا.

أسئلة حول العناية الواجبة في تطوير أعمال البترول

ما العناية الواجبة في تطوير أعمال البترول، ولماذا تهم الآن؟

هي المراجعة المنظمة الفنية والتجارية والمالية والقانونية لصفقة في قطاع المنبع قبل التوقيع. وتهم الآن لأن بيع الأصول متكرر وأعباء مثل إزالة المنشآت تنتقل مع كل حصة.

من يستفيد أكثر من العناية الواجبة في تطوير أعمال البترول؟

يستفيد أكثر مديرو تطوير الأعمال والمحللون التجاريون وفرق المشاريع الجديدة، ومعهم مختصو القانون والمالية والفنيون المشاركون في مسارات الصفقة.

كيف تختلف العناية الواجبة في تطوير أعمال البترول عن دورة عامة في مالية النفط والغاز؟

تتبع صفقة واحدة من نشرة الفرصة إلى التوقيع. أما دورات المالية العامة فتغطي المحاسبة وتمويل الشركات، بينما يتمحور هذا الموضوع حول غرف البيانات وفحوص الاحتياطيات والشروط المالية والحمايات التعاقدية.

ماذا تعود به من العناية الواجبة في تطوير أعمال البترول؟

تعود بتقرير نتائج لأصل دراسة حالة، يضم النتائج الحمراء مرتبة وجسر التقييم وجدول الأعباء، ويصلح قالبا للصفقات الفعلية.

العناية الواجبة في تطوير أعمال البترول: الطريق إلى الأمام

يوجه تقرير نتائج العناية الواجبة أولا قرار تقديم عرض ملزم وتحديد سعره. ويستخدمه قادة الصفقات ولجان الاستثمار والممولون لمعرفة المخاطر المسعرة وتلك المغطاة بشروط العقد. وبعد أول صفقة فعلية، تستحق عتبات النتائج الحمراء وقائمة الطلبات نظرة جديدة، لأن غرفة بيانات كل بائع تختلف.