JUPITER PRIME

Consulting • Training • Advisory

جوبيتر برايم للاستشارات والتدريب

كتيّب الدورة

دورة متقدمة في إدارة صيانة الحدائق والمساحات الخضراء

12 – 16 أبريل 2027

لندن

info@jupiterprime.uk

jupiterprime.uk

مسجّلة في المملكة المتحدة والمملكة العربية السعودية

دورة متقدمة في إدارة صيانة الحدائق والمساحات الخضراء

المرجع: 63909_1743 **التاريخ:** 12 – 16 أبريل 2027 **المكان:** لندن **الرسوم:** GBP 5900

إدارة صيانة الحدائق والمساحات الخضراء دورة تدريبية مدتها أسبوع لمديري الحدائق ومشرفي المسطحات البلدية ومقاولي تنسيق المواقع الذين يحافظون على المسطحات العشبية والأشجار والري ومناطق الألعاب والممرات والأثاث، وتنتهي بإعداد جدول صيانة الحديقة وفق مستويات الخدمة لموقع واحد. فالصيف الأشد حرارة وحصص المياه الأضيق وتزايد أعداد الزوار تضغط على كل ميزانية للمسطحات. وتقدم جوبيتر برايم للتدريب هذه الدورة في إدارة صيانة الحدائق والمساحات الخضراء.

لماذا تهم إدارة صيانة الحدائق والمساحات الخضراء الآن

تشكل ثلاث فئات صيانة الحدائق اليوم: سكان يتوقعون مساحات آمنة ونظيفة ومظللة طوال العام، وفرق مالية تسائل كل ساعة عمل وكل فاتورة مياه، ومقاولون يتنافسون على مواصفات أداء بدلا من قوائم مهام ثابتة. والحديقة التي تنزلق إلى الإصلاح التفاعلي تخسر المسطحات والأشجار الناضجة وثقة الجمهور سريعا، بينما يوزع النظام المخطط الجهد على المواسم ويحمي أصولا حية تحتاج عقودا لتعويضها. وتستند الدورة إلى ممارسات معتمدة في رعاية الأشجار وخدمة المسطحات العشبية وفحص أسطح الألعاب، إضافة إلى مواصفات المخرجات في عقود المسطحات لدى البلديات والمجمعات الخاصة.

المستفيدون من إدارة صيانة الحدائق والمساحات الخضراء

- مسؤولون يضعون معايير المسطحات ويعتمدون تقاويم الأعمال الموسمية
- مشرفون يوزعون فرق القص والتقليم وجمع النفايات على المواقع
- مديرو عقود يحددون مواصفات مقاولي تنسيق المواقع ويراقبونهم ويصرفون مستحقاتهم
- مختصو الري والبستنة الذين يرعون التربة والمياه والنباتات
- مفتشون يفحصون معدات الألعاب والممرات وأثاث الحدائق بحثا عن المخاطر

ويحقق قسم الحدائق البلدي أو الفرع الإقليمي لمقاول تنسيق المواقع الفائدة الكبرى حين يحضر موظفو الجهة المالكة والتنفيذ معا ويتفقون على لغة واحدة للمعايير.

قدرات إدارة صيانة الحدائق والمساحات الخضراء

يحول المشاركون مسوحات المواقع وقوائم الأصول وجداول الفرق إلى نظام موسمي يتابعه السكان والمدققون.

- تقييم حالة المسطحات والأشجار والنباتات بسلالم تصنيف بسيطة — لقوائم الأولويات السنوية
- تصميم وتيرة فحص معدات الألعاب والممرات والأثاث — للمسؤولين عن السلامة العامة
- حساب ساعات الفرق واحتياج الآليات لكل هكتار — لميزانيات القوى العاملة والأسطول
- تحديد مستويات خدمة قائمة على المخرجات للقص والنظافة والتقليم — لمناقصات المقاولين
- تطبيق جدولة الري وأساليب تدقيق المياه — لقرارات استهلاك المياه
- بناء تقويم أعمال موسمي مرتبط برموز التكلفة — للإدارة المالية والمجالس المنتخبة

مصطلحات إدارة صيانة الحدائق والمساحات الخضراء الأساسية

- مواصفة المخرجات — معيار تعاقدي يصف الحالة التي يجب أن تبلغها المساحة، مثل ارتفاع العشب، بدلا من المهام المطلوبة.
- جرد المسطحات — قائمة مرسومة على الخريطة لكل عنصر ومساحة وأصل في الحديقة، تستخدم لتخطيط الصيانة وتكليفها.
- فحص مخاطر الأشجار — فحص بصري منظم للأشجار بحثا عن عيوب قد تسبب سقوطها قرب الناس أو الممتلكات.
- السطح الماص للصدمات — أرضية الأمان تحت معدات الألعاب التي تخفف الإصابات الناتجة عن السقوط.
- تدقيق الري — اختبار ميداني لتغطية الرشاشات وتصريفها يستخدم لتصحيح جداول الري والحد من الهدر.
- مستوى الخدمة — معيار متفق عليه وقابل للقياس لصيانة نوع من المساحات، يستخدم للحكم على أداء المقاول والفرق.

إدارة صيانة الحدائق والمساحات الخضراء يوما بيوم

اليوم 1: سياق المساحات الخضراء وجردها

- أنماط الحدائق وأنماط الاستخدام — تحديد مناطق كثافة الصيانة
- رسم خرائط جرد المسطحات — تسجيل العناصر والمساحات والأصول الصلبة
- سلالم تصنيف الحالة — ترتيب المسطحات والأحواض والتنسيق الصلب
- سجلات ملاحظات السكان والشكاوى — رصد فجوات الخدمة
- قيود المناخ والمياه — تعديل اختيارات النباتات والمسطحات

اليوم 2: أساليب رعاية التنسيق النباتي

- دورة خدمة المسطحات العشبية — ارتفاعات القص والتهوية وتوقيت إعادة البذر
- روتين فحص مخاطر الأشجار — أولويات التقليم والإزالة
- أنظمة الشجيرات والأحواض الموسمية — الجهد مقابل الأثر البصري
- جدولة الري وتدقيق المياه — خفض الهدر في الأشهر الحارة
- المكافحة المتكاملة للأعشاب والآفات — تقليل المبيدات قرب الزوار

اليوم 3: الأصول الصلبة والسلامة العامة

- مستويات فحص معدات الألعاب — الفحص الروتيني والتشغيلي والسنوي
- صيانة الأسطح الماصة للصدمات — حدود الإصلاح أو الاستبدال
- سجلات عيوب الممرات والإنارة والأثاث — أزمنة الاستجابة لمخاطر التعثر
- جولات النفايات والحاويات وتنظيف دورات المياه — الوتيرة حسب كثافة الزوار
- بروتوكول الاستجابة للتخريب والكتابة على الجدران — استعادة المرافق سريعا

اليوم 4: الفرق والعقود والميزانيات

- تحديد حجم الفرق لكل هكتار — الموازنة بين العمالة الذاتية والمتعاقدة
- تخطيط أسطول الآليات — استبدال الجزازات ومركبات الخدمة والعدد
- مواصفات المخرجات لعقود المسطحات — معايير تقييم العطاءات
- مراقبة الأداء وأنظمة الخصم — قرارات صرف مستحقات المقاول
- الترميز الموسمي للتكاليف — ربط الأعمال ببنود الميزانية

اليوم 5: ممارسة جدول صيانة الحديقة وفق مستويات الخدمة

- جرد الموقع المقسم إلى مناطق — تطبيق خرائط اليوم 1 على حديقة دراسية
- تقويم التنسيق النباتي — تطبيق أنظمة رعاية اليوم 2
- جدول دوري لفحص الأصول الصلبة — تطبيق فحوص سلامة اليوم 3
- ورقة توزيع الفرق والميزانية — تطبيق تكاليف اليوم 4
- جدول صيانة الحديقة وفق مستويات الخدمة — الخطة النهائية لموقع واحد

تطبيق إدارة صيانة الحدائق والمساحات الخضراء بعد الدورة

- تنفيذ جولة تصنيف حالة لحديقة واحدة مع رؤساء الفرق وترتيب أكثر عشرة إصلاحات إلحاحا.
- إعادة صياغة قائمة مهام عقد مسطحات واحد إلى مواصفات مخرجات للقص والنظافة والتقليم.

أسئلة حول إدارة صيانة الحدائق والمساحات الخضراء

ما إدارة صيانة الحدائق والمساحات الخضراء ولماذا تهم الآن؟

هي تخطيط صيانة الحدائق والمساحات الخضراء العامة وتوفير فرقها وتمويلها. وتهم الآن لأن الحرارة وقيود المياه وتزايد الزوار تستهلك المساحات أسرع بينما تبقى الميزانيات محدودة.

ما الأدوار الأكثر استفادة من إدارة صيانة الحدائق والمساحات الخضراء؟

يستفيد مديرو الحدائق ومشرفو المسطحات البلدية ومقاولو تنسيق المواقع أكثر من غيرهم. ويستفيد كذلك مسؤولو العقود ومفتشو الألعاب.

كيف تختلف إدارة صيانة الحدائق والمساحات الخضراء عن دورة مرافق المباني؟

تتعامل مع أصول حية ومساحات مفتوحة لا مع غرف المعدات وهيكل المبنى. فالمسطحات والأشجار والري تتبع دورات موسمية.

ماذا تعود به من إدارة صيانة الحدائق والمساحات الخضراء؟

تعود بجدول صيانة لحديقة واحدة يضم المناطق والمهام الموسمية وجداول الفحص وساعات الفرق وبنود التكلفة.

إدارة صيانة الحدائق والمساحات الخضراء: الطريق إلى الأمام

يحدد جدول صيانة الحديقة وفق مستويات الخدمة أولا كيفية توزيع ساعات الفرق بين المسطحات والأشجار ومناطق الألعاب والنظافة في الموسم القادم. ويستخدمه مديرو الحدائق مع الفرق المالية، ويستخدمه مديرو العقود لتوجيه المقاولين. وبعد موسمه الأول تستحق وتيرة الفحص وإعدادات الري المراجعة، إذ تكشف أعداد الزوار والطقس الافتراضات الضعيفة.