JUPITER PRIME

Consulting • Training • Advisory

جوبيتر برايم للاستشارات والتدريب

كتيّب الدورة

دورة إعداد دراسات جدوى المشاريع وتقييمها

2 – 6 مايو 2027

أبوظبي

info@jupiterprime.uk

jupiterprime.uk

مسجّلة في المملكة المتحدة والمملكة العربية السعودية

دورة إعداد دراسات جدوى المشاريع وتقييمها

المرجع: 64171_1749 **التاريخ:** 2 – 6 مايو 2027 **المكان:** أبوظبي **الرسوم:** GBP 5500

إعداد دراسات جدوى المشاريع وتقييمها دورة تدريبية مدتها أسبوع لمحللي المشاريع ومسؤولي الاستثمار وكوادر تطوير الأعمال الذين يقررون ما إذا كان المشروع المقترح يستحق التمويل، وتنتهي بإعداد كل مشارك تقرير دراسة الجدوى لمشروع حقيقي أو افتراضي. فرأس المال محدود ومجالس الإدارة تطلب أدلة قبل الموافقة، وقرار المضي أو التوقف المنضبط يحمي الموارد. تقدم هذه الدورة جوبيتر برايم للتدريب.

لماذا يهم إعداد دراسات جدوى المشاريع الآن

تطلب جهات الإقراض ولجان الاستثمار اليوم أدلة واضحة على التدفقات النقدية في قطاعات تمتد من الصناعة التحويلية إلى الضيافة، بينما تجعل تقلبات تكاليف المدخلات التوقعات أحادية القيمة هشة. المنشأة التي تتقن دراسات الجدوى توجه رأس المال إلى مشاريع تسترده وتوقف الأفكار الضعيفة مبكرا، أما التي تهملها فتمول افتراضات متفائلة وتكتشف الفجوة بعد الإطلاق. وتستند الدورة إلى تقييم التدفقات النقدية المخصومة DCF وصافي القيمة الحالية NPV ومعدل العائد الداخلي IRR واختبارات الحساسية والسيناريوهات المنظمة.

المستفيدون من إعداد دراسات جدوى المشاريع

- المحللون الذين يبنون تقديرات الطلب ونماذج التدفقات النقدية
- مسؤولو الاستثمار الذين يفرزون المقترحات قبل عرضها على لجنة الموافقة
- كوادر تطوير الأعمال الذين يصممون المشاريع الجديدة
- الشركاء الماليون الذين يراجعون معدلات الخصم وهياكل التمويل
- القادة الفنيون الذين يتحققون من افتراضات الموقع والطاقة والتقنية

تستفيد فرق الرعاة أكثر حين يحضر محلل وشريك مالي وقائد فني معا، فيخرجون بمنهج تقييم موحد.

قدرات إعداد دراسات جدوى المشاريع

ينتقل المشاركون من فكرة مشروع أولية إلى حالة استثمارية قابلة للدفاع، تربط أدلة السوق والهندسة والمال في نموذج واحد.

- تقدير الطلب في السوق والتسعير وطاقة المنافسين — قرار الراعي بشأن حجم المشروع
- تحديد المتطلبات الفنية والجدول الزمني للتنفيذ — قادة الهندسة والمشتريات
- بناء توقعات التدفقات النقدية السنوية — المراجع المالي
- حساب صافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي وفترة الاسترداد ونقطة التعادل — لجنة الاستثمار
- اختبار الحساسية والسيناريوهات لتحديد المتغيرات التي تغير الحكم — جهات الإقراض والموافقة
- عرض توصية واضحة بالمضي أو إعادة التصميم أو التوقف — مجلس الإدارة والرعاة

مصطلحات إعداد دراسات جدوى المشاريع الأساسية

- دراسة الجدوى الأولية — فحص سريع لفكرة المشروع يقرر ما إذا كانت الدراسة التفصيلية تستحق التكليف.
- صافي القيمة الحالية NPV — مجموع التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع مخصومة إلى اليوم ناقص الاستثمار الأولي.
- معدل العائد الداخلي IRR — معدل الخصم الذي يجعل صافي القيمة الحالية للمشروع مساويا للصفر.
- معدل الخصم — معدل يعكس تكلفة رأس المال ومخاطر المشروع، يستخدم لتقييم التدفقات المستقبلية بقيمتها اليوم.
- نقطة التعادل — حجم المبيعات أو الإيرادات الذي يتساوى عنده الدخل الكلي مع التكاليف الكلية.
- تحليل الحساسية — اختبار يغير مدخلا واحدا في كل مرة ليبين مدى تأثيره في صافي القيمة الحالية أو معدل العائد الداخلي.

إعداد دراسات جدوى المشاريع يوما بيوم

اليوم 1: صياغة السؤال الاستثماري

- دورة حياة المشروع ومراحل الدراسة — متى يتم التكليف بدراسة كاملة
- مصفوفة الفرز الأولي للجدوى — أي الأفكار تستحق التقييم التفصيلي
- أهداف الراعي ومعايير الحد الأدنى للعائد — تحديد ما يجب أن يحققه النجاح
- نطاق الدراسة وشروط التكليف — الاتفاق على الحدود مع صناع القرار
- سجل الافتراضات — توثيق المصادر قبل دخول الأرقام إلى النموذج

اليوم 2: الجدوى السوقية والفنية

- تقدير الطلب وتحديد حجم السوق — وضع نطاقات واقعية للكميات والأسعار
- مراجعة طاقة المنافسين وتموضعهم — الحكم على الحصة السوقية الممكنة
- اختيار الموقع وتخطيط الطاقة الإنتاجية — مواءمة الموقع مع الطلب والإمداد
- خيارات التقنية والعمليات — اختيار المعدات وفق التكلفة والموثوقية
- الجدول الزمني للتنفيذ وخطة الموارد — توقيت الإنفاق الرأسمالي والتوظيف

اليوم 3: بناء النموذج المالي

- جدول النفقات الرأسمالية — توزيع تكاليف الإنشاء والمعدات وما قبل التشغيل
- توقعات تكاليف التشغيل والإيرادات — ربط الكميات بالدخل السنوي
- رأس المال العامل ومعالجة الإهلاك — تحويل الربح إلى تدفق نقدي
- هيكل التمويل وخدمة الدين — الموازنة بين حقوق الملكية والقروض والتغطية
- قائمة الدخل والتدفقات النقدية المتوقعة — عرض النتائج السنوية للمراجعة

اليوم 4: التقييم واختبار المخاطر

- تقييم DCF باستخدام NPV وIRR — ترتيب المشاريع مقابل معدل العائد المطلوب
- فترة الاسترداد ومؤشر الربحية ونقطة التعادل — إضافة منظور السيولة والهامش
- اختيار معدل الخصم — عكس تكلفة رأس المال ومخاطر المشروع
- جداول الحساسية ومخططات الإعصار — عزل المتغيرات التي تغير الحكم
- تخطيط السيناريوهات ومعالجة المخاطر — إعداد الاستجابات للحالات السلبية

اليوم 5: التطبيق العملي لتقرير دراسة الجدوى

- ملخص النتائج السوقية والفنية — تجميع أدلة الأيام السابقة لجهات الموافقة
- مراجعة صلابة النموذج المالي — إعادة فحص منطق التدفقات تحت نقد الزملاء
- لوحة نتائج التقييم — عرض NPV وIRR والحساسية جنبا إلى جنب
- خيارات التوصية — المضي أو إعادة التصميم أو التوقف بشروط واضحة
- صياغة تقرير دراسة الجدوى — استكمال الحالة الاستثمارية للجنة الموافقة

تطبيق إعداد دراسات جدوى المشاريع بعد الدورة

- تطبيق مصفوفة الفرز الأولي على المقترحات القائمة وترتيب الأفكار التي تستحق دراسة تفصيلية.
- إعادة بناء حالة استثمارية معلقة بقالب التدفقات النقدية مع إضافة جداول الحساسية قبل عرضها على اللجنة.

أسئلة حول إعداد دراسات جدوى المشاريع

ما دراسة جدوى المشاريع ولماذا تهم الآن؟

دراسة جدوى المشاريع تختبر ما إذا كان المشروع المقترح قابلا للتنفيذ سوقيا وفنيا وماليا. وهي مهمة الآن لأن جهات التمويل تطلب أدلة واضحة، والدراسة المتقنة توقف المشاريع الضعيفة مبكرا.

من يستفيد أكثر من إعداد دراسات جدوى المشاريع وتقييمها؟

يستفيد أكثر محللو المشاريع ومسؤولو الاستثمار وكوادر تطوير الأعمال. ويستفيد أيضا الشركاء الماليون والقادة الفنيون من منهج موحد لفحص الطلب والتكاليف والعوائد.

كيف تختلف دورة دراسات جدوى المشاريع عن دورة الموازنة الرأسمالية؟

دورة دراسات جدوى المشاريع تغطي الحالة الكاملة لمشروع جديد واحد، من أدلة السوق والتقنية إلى العوائد المالية. أما دورة الموازنة الرأسمالية فتركز على توزيع الأموال بين استثمارات كثيرة سبقت الموافقة عليها.

ماذا تعود به من تدريب دراسات جدوى المشاريع؟

تعود بمسودة تقرير دراسة الجدوى لمشروع مقترح ونموذج تدفقات نقدية يمكنك إعادة استخدامه. ويمنحانك معا طريقة متكررة لفرز المقترحات الجديدة.

إعداد دراسات جدوى المشاريع: الطريق إلى الأمام

يخدم تقرير دراسة الجدوى الذي يكمله كل مشارك قرارا أوليا بسيطا: هل ينتقل المقترح إلى التصميم التفصيلي والتمويل. ويستخدمه الرعاة والمراجعون الماليون ولجان الموافقة لمقارنة الخيارات بالمعايير نفسها. وبعد تشغيل المشروع الأول تستحق افتراضات الطلب والتكلفة الأصلية مراجعة مقابل النتائج الفعلية لتحسين الدراسة التالية.