JUPITER PRIME

Consulting • Training • Advisory

جوبيتر برايم للاستشارات والتدريب

كتيّب الدورة

# دورة تقييم مشاريع الأغذية الزراعية ونمذجة الإنتاجية والأسعار

8 – 12 نوفمبر 2027

برشلونة

info@jupiterprime.uk

**jupiterprime.uk**

مسجّلة في المملكة المتحدة والمملكة العربية السعودية

# دورة تقييم مشاريع الأغذية الزراعية ونمذجة الإنتاجية والأسعار

**المرجع:** 85975_2306 **التاريخ:** 8 – 12 نوفمبر 2027 **المكان:** برشلونة **الرسوم:** GBP 5600

دورة تقييم مشاريع الأغذية الزراعية ونمذجة الإنتاجية والأسعار دورة تدريبية مدتها أسبوع لمسؤولي الإقراض الزراعي ومحللي الاستثمار في قطاع الأعمال الزراعية، يبني فيها المشاركون نموذج استثمار زراعي متكاملا يربط الدورات النقدية للمحاصيل والمواشي بمخاطر الأسعار وطاقة خدمة الدين. وتزداد أهمية هذا التقييم مع تقلب أسعار السلع ومدخلات الإنتاج واتساع تمويل مشاريع التصنيع الغذائي. وتقدم جوبيتر برايم للتدريب هذه الدورة لفرق الائتمان والاستثمار الزراعي.

## لماذا يهم تقييم مشاريع الأغذية الزراعية ونمذجة الإنتاجية والأسعار الآن

ثلاث قوى تعيد تشكيل تمويل الزراعة والغذاء اليوم: تقلب أسعار الحبوب والأعلاف والأسمدة والطاقة، وتغير أنماط الأمطار ودرجات الحرارة التي تضغط على غلة الهكتار، وتوسع المستثمرين نحو مصانع الألبان والمطاحن ومحطات التعبئة والتخزين المبرد. والجهة التي تقدر الإنتاجية والأسعار بواقعية تمنح تسهيلات تتوافق مع مواسم الحصاد والبيع، وتسعر المخاطر بدقة، وتتجنب تعثر المقترضين في المواسم الضعيفة. أما الجهة التي تعتمد على متوسطات متفائلة فتواجه سحوبات غير متوقعة وإعادة جدولة متكررة. وترتكز الدورة على أدوات التقييم المالي المعروفة مثل التدفقات النقدية المخصومة DCF وصافي القيمة الحالية NPV ومعدل العائد الداخلي IRR ونسبة تغطية خدمة الدين DSCR ومحاكاة Monte Carlo.

## المستفيدون من تقييم مشاريع الأغذية الزراعية ونمذجة الإنتاجية والأسعار

- مسؤولو الإقراض الزراعي الذين يهيكلون تسهيلات المواسم ويتابعون سدادها بعد الحصاد.
- محللو الاستثمار الذين يقيمون مشاريع المزارع والتصنيع الغذائي قبل عرضها على لجان الاستثمار.
- محللو مخاطر الائتمان الذين يختبرون أثر الجفاف وهبوط الأسعار على قدرة السداد.
- مسؤولو تمويل سلاسل الإمداد الذين يربطون التمويل بعقود الشراء المسبق والزراعة التعاقدية.
- الماليون في الشركات الزراعية الذين يعدون ملفات طلب التمويل ونماذج المشاريع.

وتستفيد فرق الائتمان الزراعي في البنوك وصناديق الاستثمار الغذائي أكثر من غيرها عندما يحضر عدد من أعضائها معا ويتفقون على منهج موحد لنمذجة الغلة والأسعار.

## قدرات تقييم مشاريع الأغذية الزراعية ونمذجة الإنتاجية والأسعار

تنقل الدورة المشارك من قراءة قوائم المزرعة إلى بناء نموذج يحسب أثر الموسم والسعر والطاقة الإنتاجية على العائد وخدمة الدين.

- يرسم تقاويم الدورات النقدية للمحاصيل والمواشي — لتحديد توقيت السحب والسداد في التسهيل الموسمي.
- يطبع سلاسل غلة الهكتار التاريخية — ليبني توقعات إنتاج تقبلها لجنة الائتمان.
- يصمم سيناريوهات أسعار السلع الأساسية والمنخفضة والمرتفعة — لاختيار أدوات التحوط المناسبة للمزارع والمصنع.
- يحسب صافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي لمشاريع التصنيع — لقرار القبول أو إعادة الهيكلة أو الرفض.
- يحدد حجم الدين على أساس نسبة التغطية — لضبط مدة القرض وفترة السماح وجدول السداد.
- يعرض نتائج محاكاة احتمالات خرق التعهدات — لمجلس الإدارة ولجنة الاستثمار.

## مصطلحات تقييم مشاريع الأغذية الزراعية ونمذجة الإنتاجية والأسعار الأساسية

- الدورة النقدية للمحصول — الفترة بين إنفاق البذور والأسمدة والري وتحصيل قيمة المبيعات بعد الحصاد.
- الأصول البيولوجية — النباتات والحيوانات الحية التي تنمو أو تتكاثر وتقاس قيمتها وفق مرحلة نموها وسعرها.
- منحنى نضج البستان — المسار الذي ترتفع فيه إنتاجية الأشجار من الغرس حتى بلوغ الحمل الكامل.
- معامل تحويل العلف — كمية العلف اللازمة لإنتاج كيلوغرام واحد من اللحم أو الحليب أو البيض.
- عقد الشراء المسبق — اتفاق يلزم المشتري بأخذ كمية محددة من الإنتاج بسعر أو معادلة سعر متفق عليها.
- نسبة تغطية خدمة الدين — التدفق النقدي المتاح للسداد مقسوما على أقساط الأصل والفوائد المستحقة في الفترة.

## تقييم مشاريع الأغذية الزراعية ونمذجة الإنتاجية والأسعار يوما بيوم

### اليوم 1: سلاسل القيمة الغذائية والدورات النقدية

- رسم سلسلة القيمة من المزرعة إلى المستهلك — مواقع الهامش والمخاطر
- تقاويم الدورة النقدية للمحاصيل — توقيت إنفاق المدخلات وتحصيل الحصاد
- الدورات النقدية للمواشي والدواجن — توقيت التربية والتسمين والبيع
- هيكلة التسهيلات الموسمية — السحب والسداد ورهن المحصول
- القوائم المالية للمزرعة — تقييم الأصول البيولوجية والمخزون

### اليوم 2: نمذجة الغلة والإنتاج

- السجلات التاريخية لغلة الهكتار — تطبيع المواسم الجيدة والضعيفة
- منحنيات نضج البساتين والمزارع المعمرة — الإيراد قبل الحمل الكامل
- معاملات تحويل العلف ونسب النفوق — توقعات إنتاج القطيع والدواجن
- أثر الري والبيوت المحمية — زيادة الغلة مقابل الإنفاق الرأسمالي
- قائمة الفحص الزراعي النافي للجهالة — أدلة التربة والمياه والأصناف

## اليوم 3: مخاطر أسعار السلع وعقود البيع

- جداول أسعار السلع — حالات السوق الأساسية والمنخفضة والمرتفعة
- العقود الآجلة والمستقبلية وأرضيات الأسعار — خيارات التحوط للمزارعين والمصنعين
- عقود الشراء المسبق والزراعة التعاقدية — يقين الكميات والأسعار
- تمرير تكاليف المدخلات — ضغط العلف والأسمدة والطاقة على الهامش
- تأمين المحاصيل والتغطية بمؤشرات الطقس — الخسارة المتبقية بعد الكوارث

## اليوم 4: نماذج مشاريع التصنيع وتحديد حجم الدين

- جداول الإنفاق الرأسمالي لمصانع التصنيع — المطاحن والألبان ومحطات التعبئة والتخزين المبرد
- تصاعد الطاقة التشغيلية ونسب الاستغلال — بناء الإيراد في السنوات الأولى
- رأس المال العامل للمخزون الخام — مواسم شراء المواد الأولية
- التقييم بالتدفقات المخصومة وصافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي — قبول المشروع أو تعديله أو رفضه
- تحديد حجم الدين بنسبة التغطية — المدة وفترة السماح والسداد المتدرج

## اليوم 5: ممارسة نموذج الاستثمار الزراعي

- تطبيق الدورة النقدية — منحنى السحب الموسمي لحالة مزارع
- تطبيق سيناريوهات الغلة — اختبارات الجفاف والأمراض السلبية
- تطبيق جدول الأسعار — عوائد المشروع مع التحوط وبدونه
- محاكاة Monte Carlo — احتمال خرق تعهدات القرض
- نموذج الاستثمار الزراعي — مذكرة الائتمان وتوصية مجلس الإدارة

## تطبيق تقييم مشاريع الأغذية الزراعية ونمذجة الإنتاجية والأسعار بعد الدورة

- إعادة بناء تقويم السحب والسداد لتسهيل موسمي قائم وفق الدورة النقدية الفعلية للمحصول أو القطيع.
- إعداد جدول أسعار بثلاث حالات لسلعة رئيسية في المحفظة واختبار أثره على نسبة تغطية خدمة الدين لمشروع تصنيع غذائي قيد الدراسة.

## أسئلة حول تقييم مشاريع الأغذية الزراعية ونمذجة الإنتاجية والأسعار

### ما تقييم مشاريع الأغذية الزراعية ونمذجة الإنتاجية والأسعار، ولماذا يهم الآن؟

هو منهج لتقدير جدوى مشاريع الزراعة والتصنيع الغذائي عبر نمذجة الغلة والأسعار والدورات النقدية. ويهم الآن لأن تقلب أسعار السلع والمدخلات وتغير المواسم يجعل المتوسطات التاريخية وحدها أساسا ضعيفا لقرارات الإقراض والاستثمار.

### من الأكثر استفادة من تقييم مشاريع الأغذية الزراعية ونمذجة الإنتاجية والأسعار؟

يستفيد منه أكثر مسؤولو الإقراض الزراعي ومحللو الاستثمار والمخاطر الائتمانية. كما يفيد مسؤولي تمويل سلاسل الإمداد والماليين في الشركات الزراعية الذين يعدون نماذج المشاريع وملفات التمويل.

### كيف يختلف تقييم مشاريع الأغذية الزراعية ونمذجة الإنتاجية والأسعار عن دورة تكاليف الأعمال الزراعية؟

يركز على قرار التمويل والاستثمار لا على حساب تكلفة الوحدة. فبينما تعالج دورات التكاليف تحميل النفقات وتسعير المنتج، تربط هذه الدورة الغلة والأسعار بالتدفقات النقدية وحجم الدين واحتمال خرق التعهدات.

### ماذا تعود به من تقييم مشاريع الأغذية الزراعية ونمذجة الإنتاجية والأسعار؟

تعود بنموذج استثمار زراعي جاهز للتكييف مع حالات عملك. ويضم النموذج تقويم الدورة النقدية وسيناريوهات الغلة وجدول الأسعار وتحديد حجم الدين ونتائج المحاكاة، مع مذكرة ائتمان تعرض التوصية بوضوح.

### تقييم مشاريع الأغذية الزراعية ونمذجة الإنتاجية والأسعار: الطريق إلى الأمام

يمنح نموذج الاستثمار الزراعي لجنة الائتمان أساسا واضحا لأول قرار: حجم التسهيل الموسمي أو الدين الذي يحتمله المشروع في أسوأ مواسمه. ويستخدمه مسؤولو الإقراض والمحللون ومجالس الإدارة معا. وبعد أول استخدام يستحق جدول الأسعار وافتراضات الغلة مراجعة بنتائج الموسم الفعلية لتضييق الفجوة بين التوقع والواقع.